



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић
из Београда, Звездаре, ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2,
привремени преузиматељ послова Јавног извршитеља Ненада Боторића из
Бечмена, ул. 11. октобра бр. 29,
Посл. бр. И И ПОМ 90/2017
Дана 15.03.2019. године.
тел: 011/254-68-34, 060/3505-142
маил protic.nemanja@gmail.com
НП/БР

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић, као привремени преузиматељ послова Јавног извршитеља Ненада Боторића у извршном поступку извршног повериоца САЊЕ КУКИЋ из Београда, Калуђерице, ул. Ивана Милутиновића број 3, чији је пуномоћник Бранко Јовичић, адвокат из Београда, ул. Таковска број 13, против извршних дужника ПРЕДРАГА МИЛАНОВИЋА из Београда, ул. Медаковићева број 87/6, ради извршења на основу извршне исправе, на основу одредбе члана 173 ЗИО, дана 15.03.2019. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности и то:

1) стамбено пословне зграде број 1, површине у габариту 94 м2, изграђеној на кп број 1485, која је уписана у лист непокретности број 674 КО Бајина Башта, на адреси у Бајиној Башти, у ул. Хаџи Милентијевој број 6 на којој је извршни дужник уписан као сувласник са 1/2;

2) гараже број 2, површине у габариту 33 м2, изграђене на кп број 1485, која је уписана у лист непокретности број 674 КО Бајина Башта, на адреси у Бајиној Башти, у ул. Хаџи Милентијевој број 6, на којој је извршни дужник уписан као сувласник са 1/2;

3) пословног простора број 1, површине у габариту 32 м2, изграђеног на кп број 1485, који је уписан у лист непокретности број 674 КО Бајина Башта, на адреси у Бајиној Башти, у ул. Хаџи Милентијевој број 6 на коме је извршни дужник уписан као сувласник са $\frac{1}{2}$.



II Јавни извршитељ нема сазнања да ли у непокретностима неко живи, односно борави. На непокретности која је предмет продаје према подацима из катастра непокретности нема уписаних права трећих лица која остају после њене продаје, нити на њој има стварних терета ни личних службености. Увидом у катастар непокретности утврђено је да на непокретности нема уписаних стварних службености, са назнаком да се исте не гасе продајом непокретности, у складу са чл. 160 ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу.

III Утврђена вредност, односно процењена вредност напред наведених непокретности и то:


1) стамбено пословне зграде број 1, површине у габариту 94 м2, изграђеној на кп број 1485, која је уписана у лист непокретности број 674 КО Бајина Башта, на адреси у Бајиној Башти, у ул. Хаџи Милентијевој број 6 на којој је извршни дужник уписан као сувласник са $\frac{1}{2}$ утврђена је у укупном износу од 1.931.309,58 динара;

2) гараже број 2, површине у габариту 33 м2, изграђене на кп број 1485, која је уписана у лист непокретности број 674 КО Бајина Башта, на адреси у Бајиној Башти, у ул. Хаџи Милентијевој број 6, на којој је извршни дужник уписан као сувласник са $\frac{1}{2}$ утврђена је у укупном износу од 258.523,15 динара;

3) пословног простора број 1, површине у габариту 32 м2, изграђеног на кп број 1485, који је уписан у лист непокретности број 674 КО Бајина Башта, на адреси у Бајиној Башти, у ул. Хаџи Милентијевој број 6 на коме је извршни дужник уписан као сувласник са $\frac{1}{2}$ утврђена је у укупном износу од 879.391,78 динара,

с тим што почетна цена непокретности на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности у смислу одредбе чл. 178 ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу.

IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 11.04.2019. године у 15:00 часова у канцеларији Јавног извршитеља Немање Протића у улици Марка Орешковића бр. 7/2/2 у Београду-Звездари.

 V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности за коју учествују у лицитацији и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Јавног извршитеља Протић Немање из Београда-Звездаре, ул. Марка Орешковића бр. 7 2/2, бр: 330-4011814-19, који се води код банке „Credit Agricole Srbija AD.Novi Sad“, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И И ПОМ 90/2017“.

VII Заинтересованим лицима за куповину непокретности омогући ће се разгледање непокретности дана 06.04.2019. године у периоду од 12:00 до 13:00 часова, уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 011/254-68-34, 060/3605-140 или на email protic.nemanja@gmail.com.

НАЛАЖЕ СЕ власнику непокретности да у наведеном термину обезбеди приступ предметној непокретности.

VII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун Јавног извршитеља Протић Немање из Београда, Звездаре, ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2, бр: 330-4011814-19, који се води код банке „Credit Agricole Srbija AD.Novi Sad“, са позивом на број И И ПОМ 90/2017. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, па ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

IX Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

X Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

XI Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови, у смислу одредбе чл. 186 ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли коморе и на други уобичајени начин, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни Извршитељ
Немања Протић с.р.

За тачност, исправка оверава:

